

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 6

Дата проведения: с 05.04.2019 по 15.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п.ст. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» апреля 2019 г. 18:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ст. Громово, ул. ст. Громово, Строителей ул, дом 6,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Громовское сельское поселение		1			муниципальная	53,3	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		2			муниципальная	55,8	26/56	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		11			муниципальная	55,7	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		30			муниципальная	53,1	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		48			муниципальная	53,3	1	в прил.4

Администрация МО Громовское сельское поселение		53			муниципальна	55,7	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		58	Свидетельство о регистрации		муниципальна	52,9	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 241,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2121,97** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 241,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояков ГВС.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов в подъезде.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена участка канализации.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
9. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний
10. Выборы Председателя МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сатскую И.И., Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК
Членами счетной комиссии Романову С.А. кв. 42, Дмитриенко Н.А. кв.25

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1998,23</u> голосов,	95,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	2,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>35,33</u> голосов.	1,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 35,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27, 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1691,12</u> голосов,	81,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>106,10</u> голосов,	5,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>271,75</u> голосов.	13,13 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 53,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15, 27, 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояков ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояков ГВС 8шт. Стоимость работ 358 023,00 руб. Размер платы - 9,20 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>719,91</u> голосов,	34,36 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1303,46</u> голосов,	62,20 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,10</u> голосов.	3,44 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 55

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка радиаторов в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке радиаторов в подъезде - 4шт. Стоимость работ 122 309 руб. Размер платы - 3,14 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>307,55</u> голосов,	15,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1619,77</u> голосов,	79,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>106,25</u> голосов.	5,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 35,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27, 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена участка канализации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене участка канализации 40 м.п. Стоимость работ 46 096,00 руб. Размер платы - 1,19 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1933,92</u> голосов,	94,34 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	2,59 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,10</u> голосов.	3,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 71,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27, 27, 42

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов (по заявкам) - 167 м.п. Стоимость работ 142 682,56 руб. Размер платы - 3,67 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1738,67</u> голосов,	85,50 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>89,55</u> голосов,	4,40 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>205,35</u> голосов.	10,10 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 88,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27, 27, 34

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,77 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>506,70</u> голосов,	24,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1190,57</u> голосов,	57,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>362,80</u> голосов.	17,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 27, 27, 46

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,10 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>184,24</u> голосов,	9,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1301,21</u> голосов,	66,91 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>459,35</u> голосов.	23,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 177,17

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 8, 16, 28

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1958,55</u> голосов,	97,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	2,63 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 110,42

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 21, 27, 27

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выборы Председателя МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем МКД с 01.07.2019г.:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>806,30</u> голосов,	70,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>179,30</u> голосов,	15,60 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>163,57</u> голосов.	14,23 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 972,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

3, 3, 5, 6, 9, 15, 15, 15, 16, 17, 21, 21, 25, 27, 27, 27, 34, 46, 46, 47, 50, 51, 51, 51, 51, 54, 55, 55, 56, 56, 56, 60, 60

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Каткова Н.Н. | Харин

Секретарь собрания

Егорова Л.И. | Велес

Сидорова Е.А. | Сома

Демьяненко И.А. | Велес

_____ /

_____ /